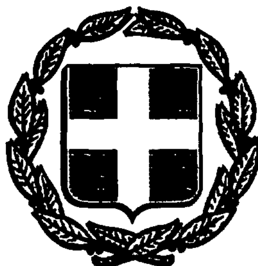


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 165

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13097/411

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Φερρών (Ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 64598/2839/4.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φερρών Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 662/Δ).

4. Τα υπ' αριθ. ΑΠ. Ι. 1646/16.4.1986, ΑΠ.ε 14/26.3.1986, έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Ν. Έβρου) προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 85/1986 γνωμοδότηση της Κοινότητας Φερρών.

6. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 396/8 Μαΐου 1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1585/8 Μαΐου 1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Συγ/ών Έργων.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 504/7803/27.6.1986 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Τ.Ε.) περ. Δ/νση Βορ. Ελλάδος, συγκρότημα Κομοτηνής.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 916.2/4/46082/Σ. 356/24.5.1986 έγγραφο της XII ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΠΕΖΙΚΟΥ 4ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3901/15.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης.

11. Το υπ' αριθ. 1088/ΙΒΞ/Φ. 51/93/2 Ιουλίου 1986 έγγραφο της Νομαρχίας Έβρου, Τμήμα Βιομηχανίας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 518072/24.5.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νση Β.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Την υπ' αριθ. 3/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Φερρών (Ν. Έβρου) όπως τα όριά του προσδιορίζονται στον χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την οργάνωση του οικισμού με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 14.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία.

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε περιοχές αραιοδομημένες επιφάνειας 600 στρεμμάτων και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4, Π1.5 σε κλ. 1:5.000.

Πολεοδομική ενότητα Ι μέση πυκνότητα κατ/Ηα 60μ. σ.δ. 1,12.

Πολεοδομική ενότητα ΙΙ μέση πυκνότητα κατ/Ηα 56μ. σ.δ. 0,80.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2 – Π1.3.2 σε κλ. 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη χρήση της γενικής κατοικίας στην περιοχή του κέντρου, καθώς και σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Την επέκταση προς ανατολάς του υπάρχοντος κέντρου.

– Την δημιουργία τοπικού κέντρου (Νέος Συνοικισμός) στην ενότητα ΙΙ.

– Δημιουργία δημοτικής αγοράς στη θέση του σημερινού ΚΤΕΛ.

– Την δημιουργία μακροπρόθεσμα ενός (1) δημοτικού σχολείου, ενός (1) γυμνασίου, ενός (1) ΚΑΠΗ, δύο (2) παιδικών σταθμών και τριών (3) νηπιαγωγείων.

– Τη δημιουργία ενός (1) παιδικού σταθμού.

– τη διατήρηση του σημερινού δημαρχείου και τη δημιουργία μετά την πενταετία νέου Πνευματικού Κέντρου.

– Την ίδρυση περιφερειακού ιατρείου ή κέντρου υγείας στην περιοχή του ρέμματος και μεταφορά του κτηνιατρείου στην περιοχή επέκτασης.

– Διάσπαρτη χωροθέτηση στην περιοχή του κέντρου των διοικητικών Υπηρεσιών.

– Δημιουργία μουσείου φυσικής ιστορίας.

– Αναβάθμιση της περιοχής της Παναγιάς Κοσμοσωτείρας για την ανάδειξη του μνημείου.

– Προστασία – αξιοποίηση των υπόλοιπων μνημείων (υδραγωγείο, λουτρά κλπ.).

– Κατασκευή νέας εκκλησίας της Αγίας Σοφίας.

– Διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων και δημιουργία νέων στην περιοχή επέκτασης και αξιοποίηση του κοινοτικού πάρκου.

– Κατασκευή αθλητικού κέντρου τύπου Β σε δημοτική έκταση 100 στρεμμάτων νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Διατήρηση του υπάρχοντος γηπέδου για εξυπηρέτηση τοπικού επιπέδου.

– Δημιουργία τουριστικών εξυπηρετήσεων.

– Ένταξη των εργαστηρίων και των καταστημάτων χονδρεμπορίου στο εμπορικό κέντρο.

– Διατήρηση του Μύλου και των αποθηκών της ΕΓΣ μέσα στον οικισμό λόγω του αγροτικού χαρακτήρα.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρονται τους πίνακες Α.11–6 και Α.11.2.Ια.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών ώς φαίνονται στους χάρτες Π1–7 – Π1–8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ).

– Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ).

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ).

ε) Τον καθορισμό νέας αναπτυξιακής ζώνης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.6.1, Π1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη βιομηχανία (ΒΙΠΑ) νότια του οικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλ 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στο εργοστάσιο «ΘΡΑΚΗ Α.Ε.» και φύτευση ζώνης προστασίας πλάτους 200 μ. δίπλα στον οικισμό.

– Απομάκρυνση των μονάδων εκτροφής βοειδών που λειτουργούν μέσα στον οικισμό.

– Απαγόρευση της κατάτμησης γης στην γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

– Ειδικό πρόγραμμα για την προστασία του οικοσυστήματος του Δέλτα.

– Μελέτη για την αξιοποίηση του ρέμματος Κοτζιά και του άλσους Αγ. Παρασκευής και την οργανική ένταξή τους στην πόλη.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.1.2 σε κλ. 1:5.000 και ειδικότερα:

– Προστασία των διασταυρώσεων της σιδηροδρομικής γραμμής με τους αγροτικούς δρόμους.

– Βελτίωση του δικτύου των αγροτικών δρόμων.

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας γύρων από τον οικισμό.

– Δημιουργία «κυκλικών» και «ακτινωτών» συλλεκτήριων οδών.

– Δημιουργία μεμονομένων ή μικρού δικτύου τοπικής σημασίας πεζοδρόμων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του κέντρου.

– Μεταφορά του ΚΤΕΛ έξω από τον εσωτερικό δακτύλιο.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2 – Π2.3.2 – Π2.4.2 – Π2.6.2 – Π2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Βελτίωση της γεώτρησης Δορίσκου.

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις νεοεντασσόμενες περιοχές σε σχέδιο και στην περιοχή του ΒΙΠΑ.

– Υλοποίηση της μελέτης αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων που έγινε το 1981.

– Διευθέτηση του Μ. ρέματος με ανοιχτή διατομή και κάλυψη όπου αυτή απαιτείται. Το ίδιο σ' όλα τα μικρά ρέμματα κάλυψη όπου απαιτείται.

Το ίδιο σ' όλα τα μικρά ρέμματα που υπάρχουν στον οικισμό.

– Επέκταση των δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης της ΔΕΗ λόγω της αναμενόμενης αύξησης της κατανάλωσης στον ήδη πυκνοδομημένο ιστό της πόλης.

– Επέκταση των δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ στις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο και στην περιοχή του ΒΙΠΑ.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια – προστασία) όπως φαίνονται στον χάρτη Π3.1.2 – Π3.2. – Π3.3 και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού για την κάλυψη του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής.

– Διάταξη προσαρμογής των κατάλληλων χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτασης ανάγκης.

Στ. 1) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 13097/1987 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για τη έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΡΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα σελ. 10

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει προτ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ. υποδ(μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατ... Ενότ. (...
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.340	106	1,42	30	30*	174	0,40	7.250	
" " 2	1.960	118	0,80	30	30	148	0,40	6.985	
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		23,00							
Σύνολο οικισμού	5.300	247,00						14.235	

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (πίνακας Α-11.6)

* Περιλαμβάνονται 20 τ.μ./κατ. για Κοιν.Υποδομή + 10 τμ/κατ. για εσωτερικό οδικό δίκτυο



ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ........................ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ σελ. 12

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απ[illegible] γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες	17500 (ΟΤΑ)	0,20	0,35	0,13	0,22	-
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	-	-	-	-	-	-
Αστυνομικό τμήμα	14000 (ΟΙΚ)	0,10	0,14	0,18	-	-
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	17500	0,30	0,52	0,10	0,42	-
Δημόσιες τράπεζες	20500 (Ε.Π)	0,10	0,20	0,05	0,15	4
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	17500	0,10	0,17	0,26	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	14000	1,00	1,40	0,72	0,68	1
Πάρκο	14000.	4,50	6,30	1,00	5,30	2
Πλατείες γειτονιάς	14000	2,50	3,50	1,50	2,50	4
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	17500	0,20	0,35	-	0,35	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20500	1,00	2,05	2,30	-	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	17500	1,20	2,10	0,94	0,16	1+1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	17500	1,80	3,15	1,28	1,87	4
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	17500	0,30	0,52	0,10	0,42	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	14000	0,30	0,42	0,12	0,30	4
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	14000	5,50	7,70	1,30	6,40	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	14000	0,50	0,70	4,91	-	6
10. ΝΑΟΣ	14000	0,80	1,12	1,03	0,09	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	14000	0,80	1,12	1,20	-	





Γ 13099/89
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Φερών (ν. Έβρου)

10 Σεπτεμβρίου 1989

Δ/ντης Γ4

Β. Γρυπάρη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ = 40° 45
λ = -2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Β. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΠΑΛΑΝΙΔΟΥ συντονιστής
Γ. ΤΟΛΟΥΔΗΣ	αρχιτέκτονες
Ν. ΠΙΝΑΤΖΗΣ	αρχιτέκτονες
Ε. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	αρχιτέκτονες
Π. ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ	οικονομολόγος
Κ. ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ	τοπογράφος
Β. ΓΚΟΥΤΝΕΡ	περιβάλλοντος

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ	καθηγητής - εκπρόσωπος
Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	γεωλόγος
Γ. ΤΕΡΖΗΣ	συγκοινωνιολόγος
Κ. ΜΠΕΛΛΟΣ	υδραυλικός
Α. ΣΑΘΗΓΙΑΝΝΗ	Π.Μ. δικτύων

Π-2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-26.2 Π-27.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠ/ΚΟ " (ΟΙΚ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΜΑΙΟΣ 1984

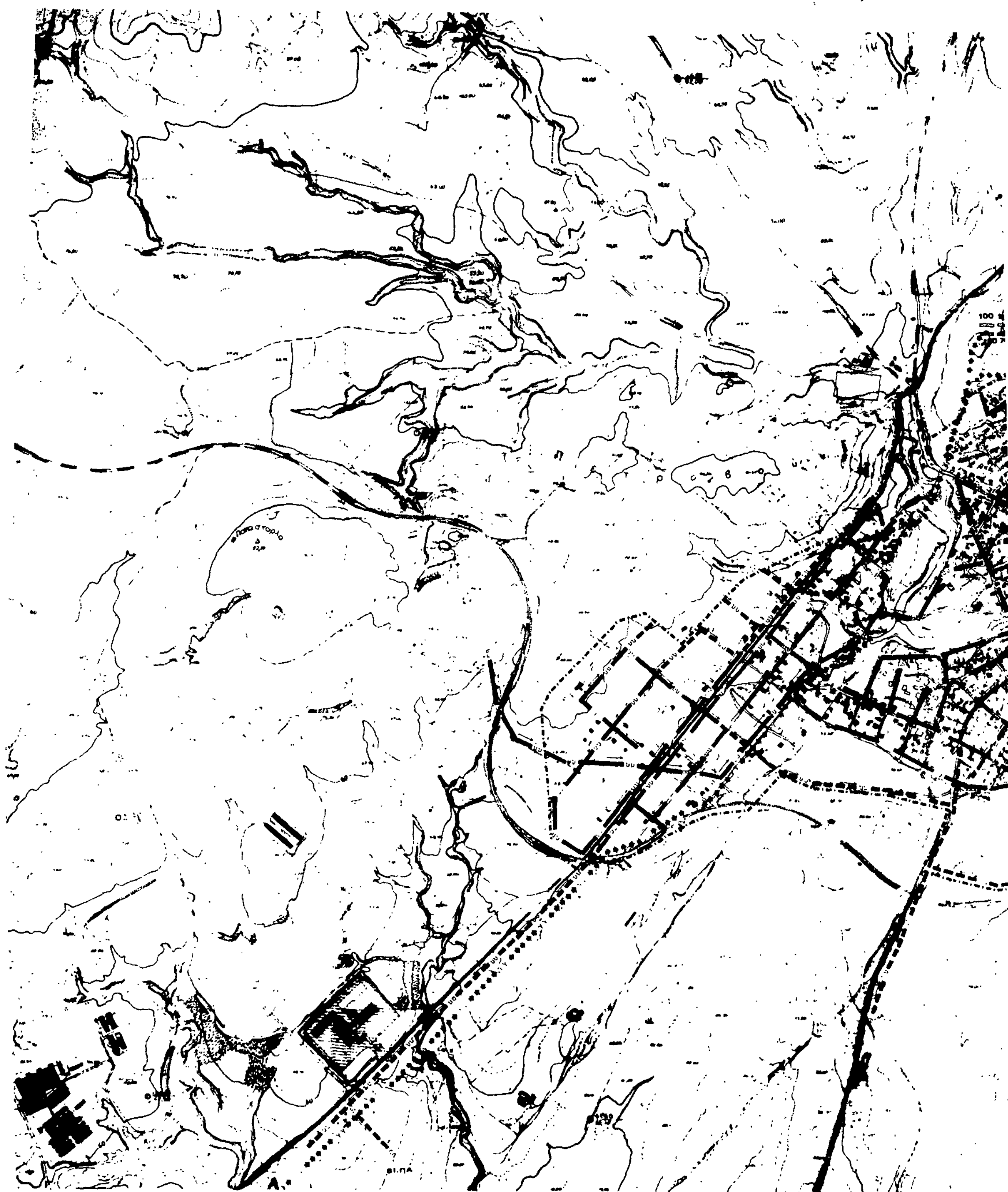
ΦΕΡΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



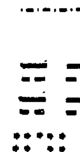
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 Φ = 40° 45 Λ = 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ — ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ χωροτάκτης Γ. ΤΟΛΟΥΔΗΣ — αρχιτέκτονας Ν. ΠΙΝΑΤΖΗΣ — αρχιτέκτονας Σ. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ — αρχιτέκτονας Π. ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ — κοινωνιολόγος Κ. ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ — τοπογράφος Β. ΓΚΟΥΤΝΕΡ — περιβάλλοντος ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ Ν. ΣΤΕΦΑΝΗΣ — καθηγητής - επιβλέπων Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ — γεωλόγος Γ. ΤΣΡΖΗΣ — συγκοινωνιολόγος Κ. ΜΠΕΛΛΟΣ — υδραυλικός Α. ΣΑΦΗΓΙΑΝΝΗ — π.μ. διατάξεων

Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1 Π-1.6.2	ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΟΙΚ-ΖΟ ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΦΕΡΕΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Φ = 40° 45
Λ = 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2

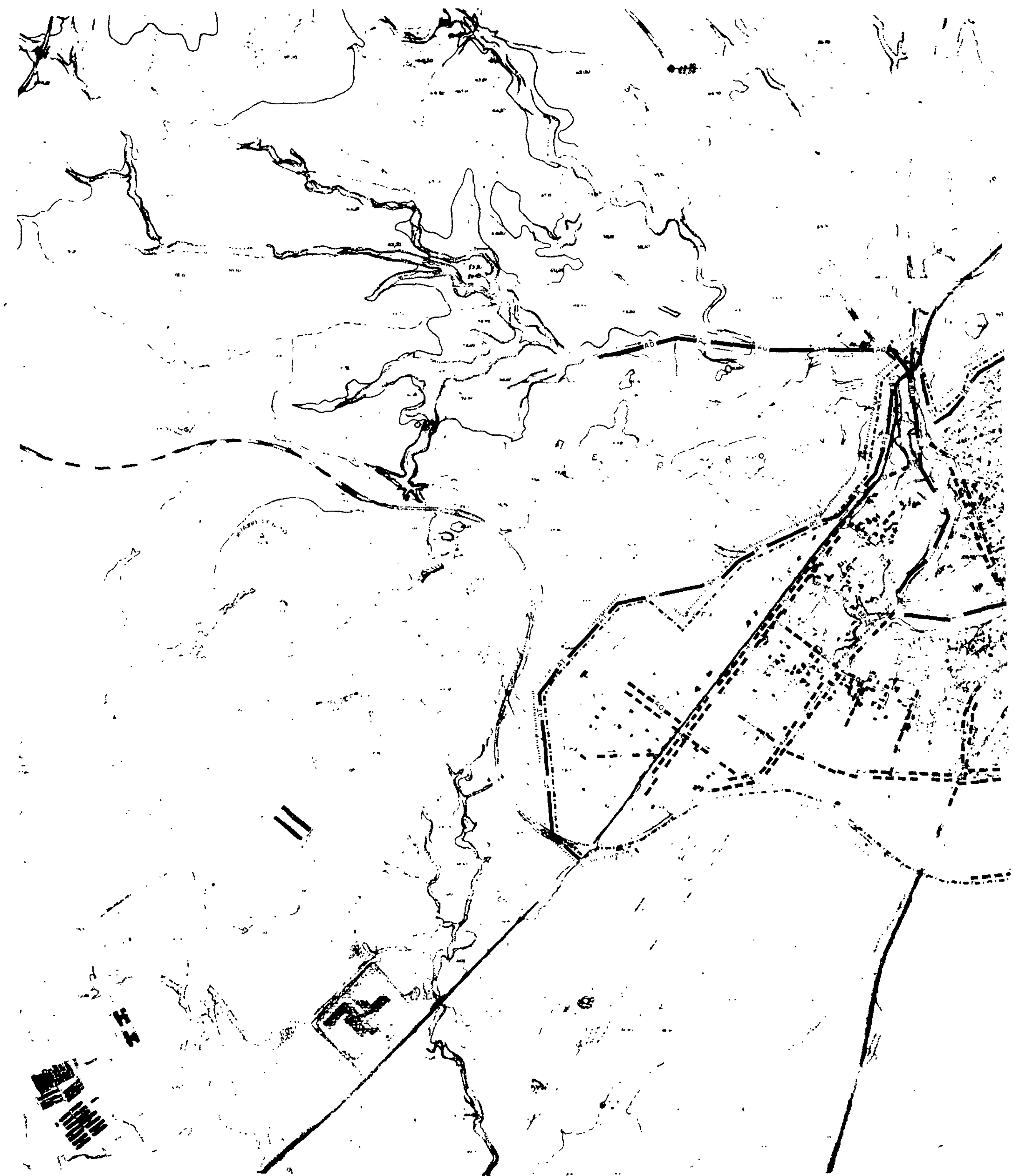
ΥΔΡΕΥΣΗ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΕΡΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



Ε.Π.Α.
88-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μain storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with evees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματω. με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβρ...
End of storm sewer outlet

Οριο περιοχης που εξυπηρετειται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ 13097/87
Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Φερών
(ν. Έβρου)

10 Φεβρουαρίου 1987

Δ/ντης Γ4

Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Φ=40° 45
Λ= 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

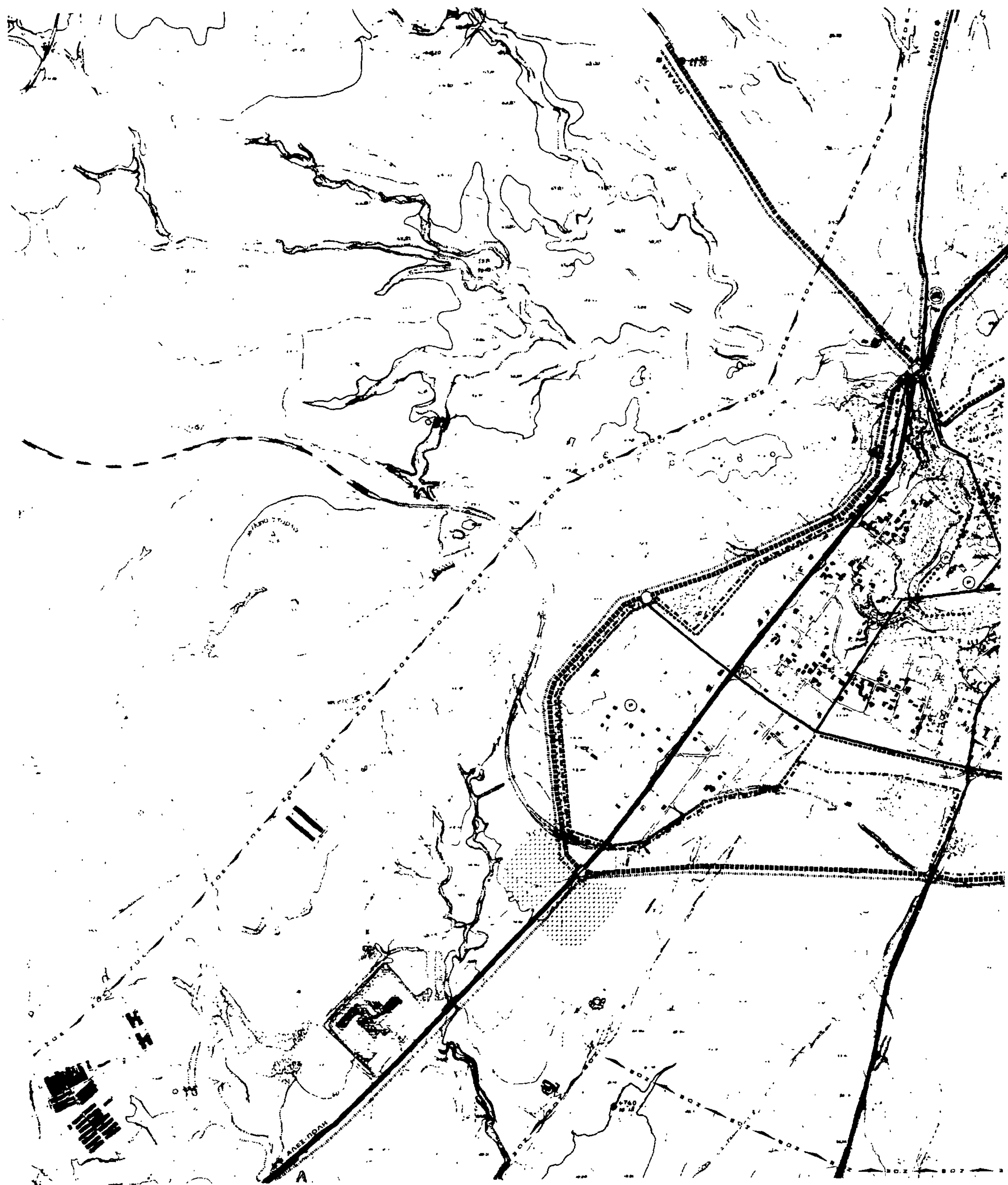
Π-2.3.2 Π-2.4.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ(ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΡΕΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ

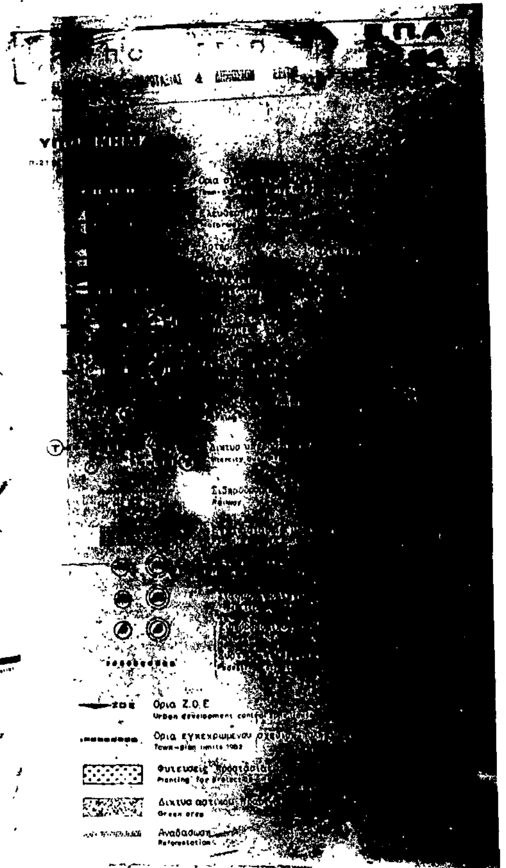
ΠΟΡΟΣ

ΦΕΡΑΙ

ΖΟΕ

Ε.Φ Μαρίτσας

ΕΒΡΟΣ



Γ 13097/87
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Φερρών (ν. Έβρου)

10 Φεβρουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυπη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.2 Π-1.10**

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (ΟΙΚ.)
ΦΥΤΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-Ζ.Ο.Ε)

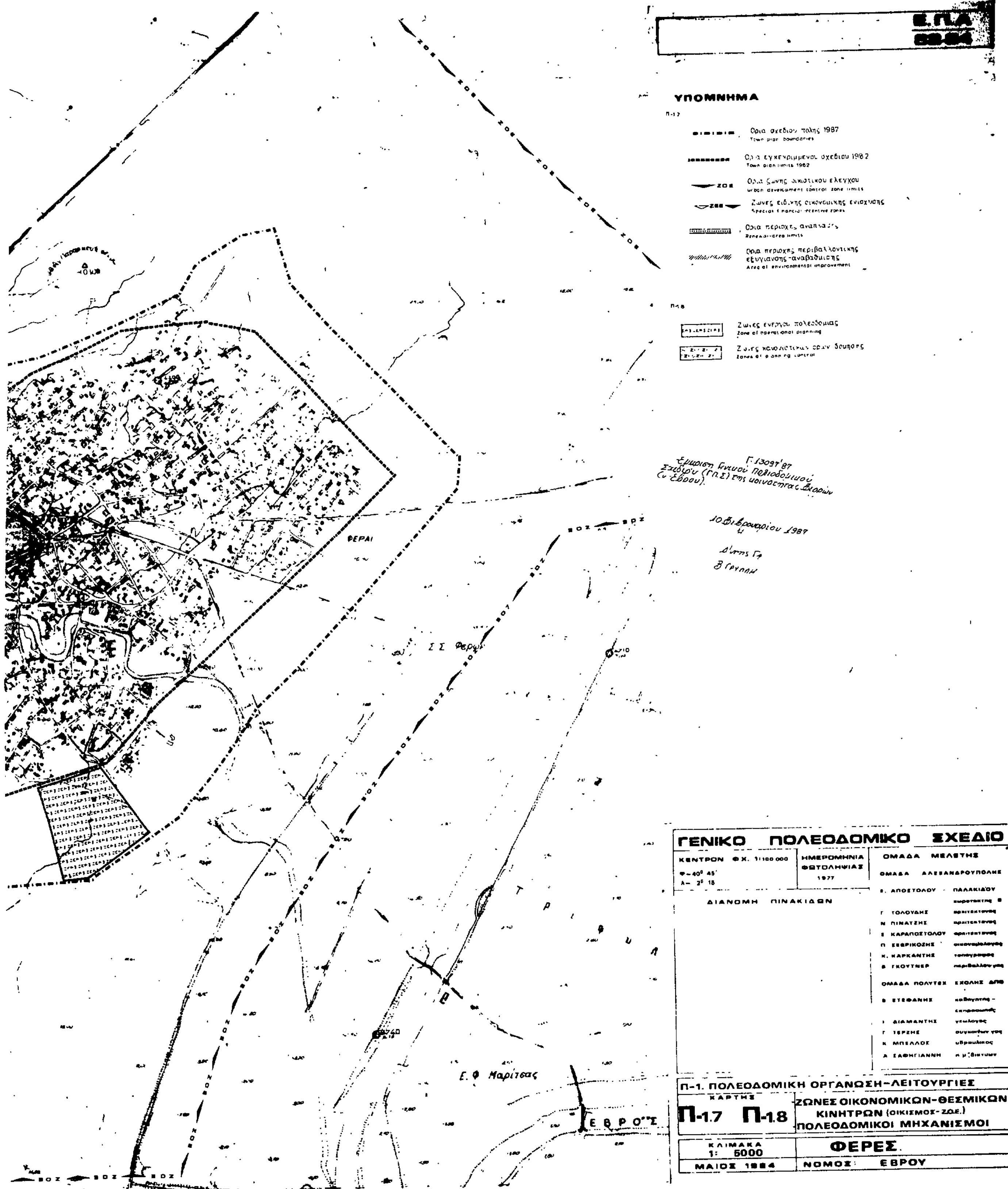
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

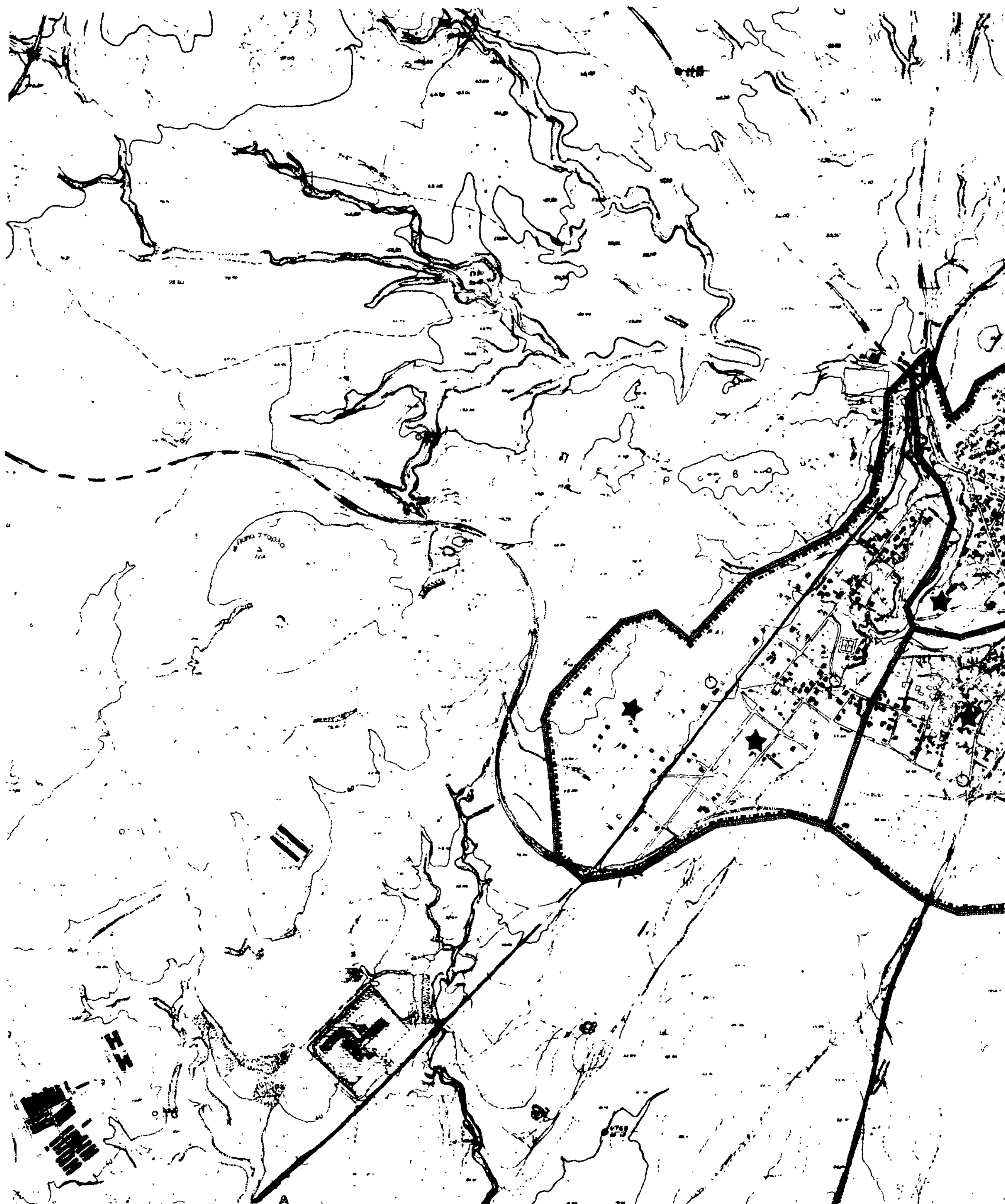
ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΕΡΕΣ

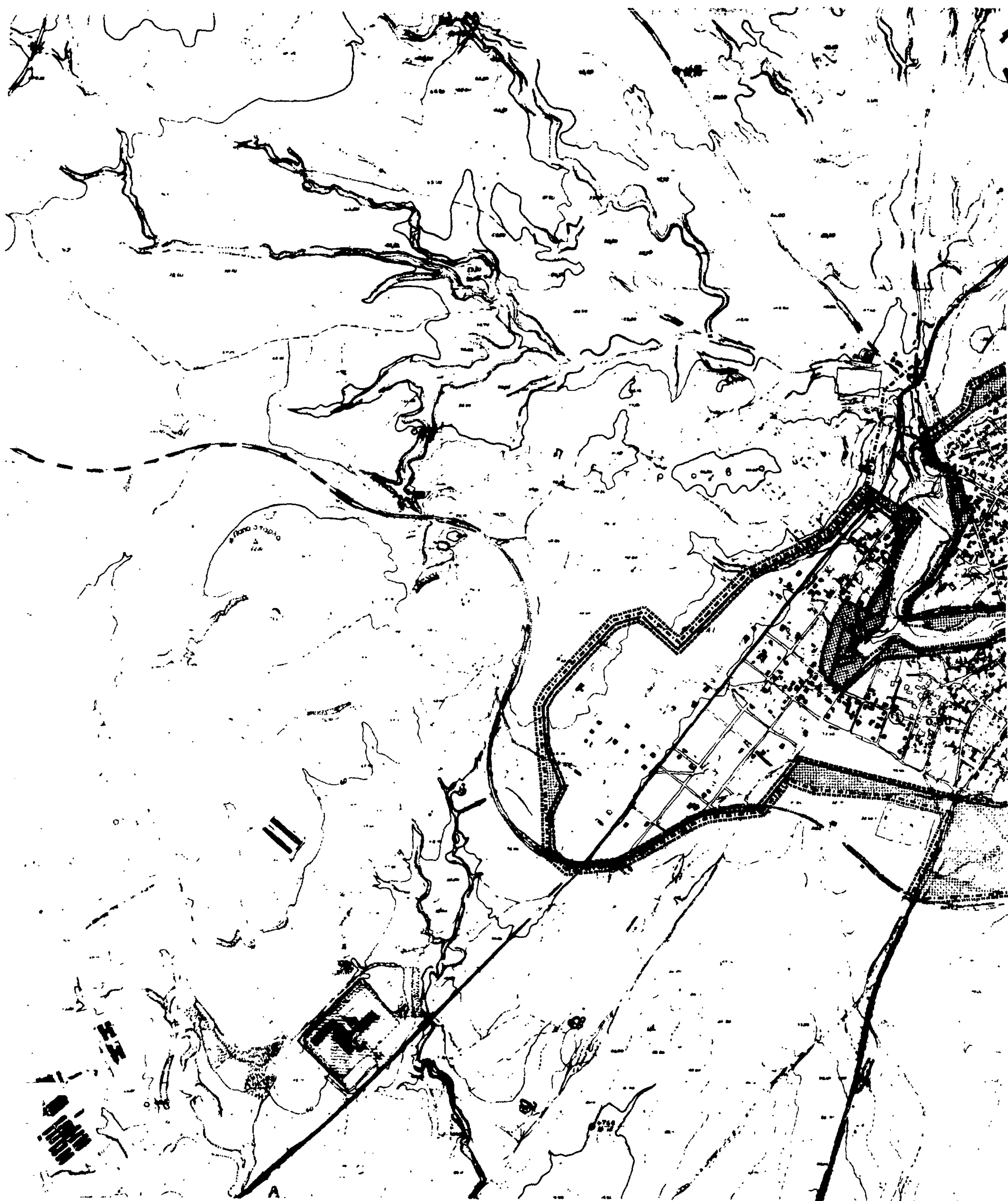
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π-1.7
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
urban development control zone limits
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Π-1.8
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
ΦΕΡΑΙ
Σ.Σ. Φερών
Ε.Φ Μαρίτσας
ΕΒΡΟΣ
ΖΟΕ
10 Φεβρουαρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ = 40° 45'
Λ = 2° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΛΑΚΙΔΟΥ
Γ. ΤΟΛΟΥΔΗΣ
Ν. ΠΙΝΑΤΖΗΣ
Ε. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Π. ΣΕΦΡΙΚΟΖΗΣ
Κ. ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ
Β. ΓΚΟΥΤΝΕΡ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΔΠΘ
Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Γ. ΤΕΡΖΗΣ
Κ. ΜΠΕΛΛΟΣ
Α. ΣΑΦΗΓΙΑΝΝΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7 Π-1.8
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΖΟΕ.)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΦΕΡΕΣ.
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ




Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan limits 1987
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire
Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθ
Fire stations area limits
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους
Catchment area of gathering spaces
Χώροι περίθαλψης
Public health installations
Σ Σ Φερών
Ε.Φ Μαρίτσας
ΕΒΡΟΣ
10 Φεβρουαρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
φ=40° 45
λ= 2° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-3 ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.2 Π-3.2 Π-3.3
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΦΕΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


Α

ΕΠΑ
8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 13097/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Φερρών (ν. Έβρου).

10 Φεβρουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Σ.Σ. Φερών

Ε.Φ. Μαρίτσας

ΕΒΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

Α-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.4 Π-1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΡΕΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 13097/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Φερρών (ν. Έβρου).

10 Φεβρουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γεννηή

Ειδικές χρήσεις
Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

ΖΕΕ
Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specially financial incentive limits

Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit

ΖΕΠ
Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limit

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Όριο αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

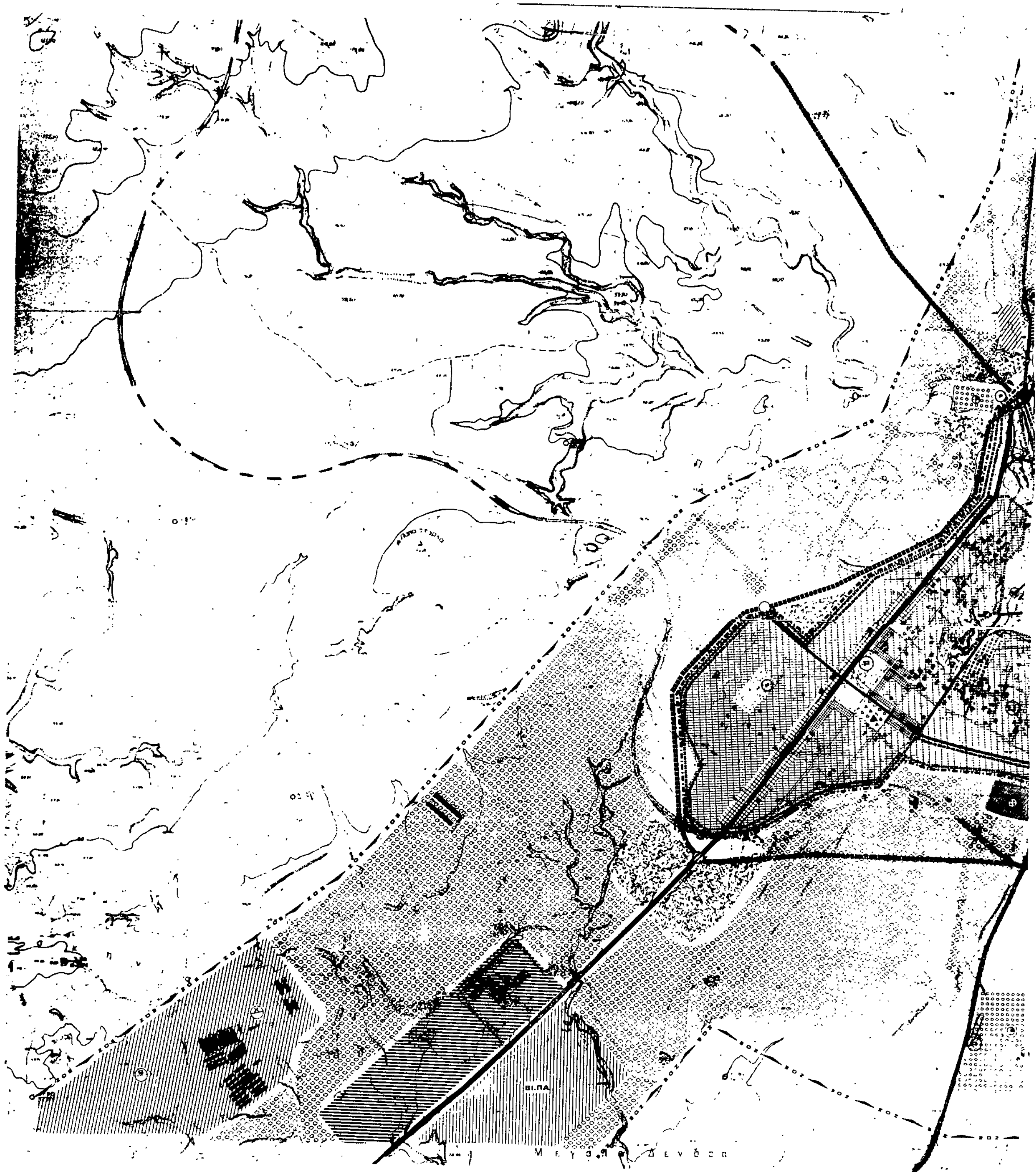
ΦΕΡΑΙ
Σ. Φερών
Ε.Φ. Μαρίτσας
ΕΒΡΟΣ

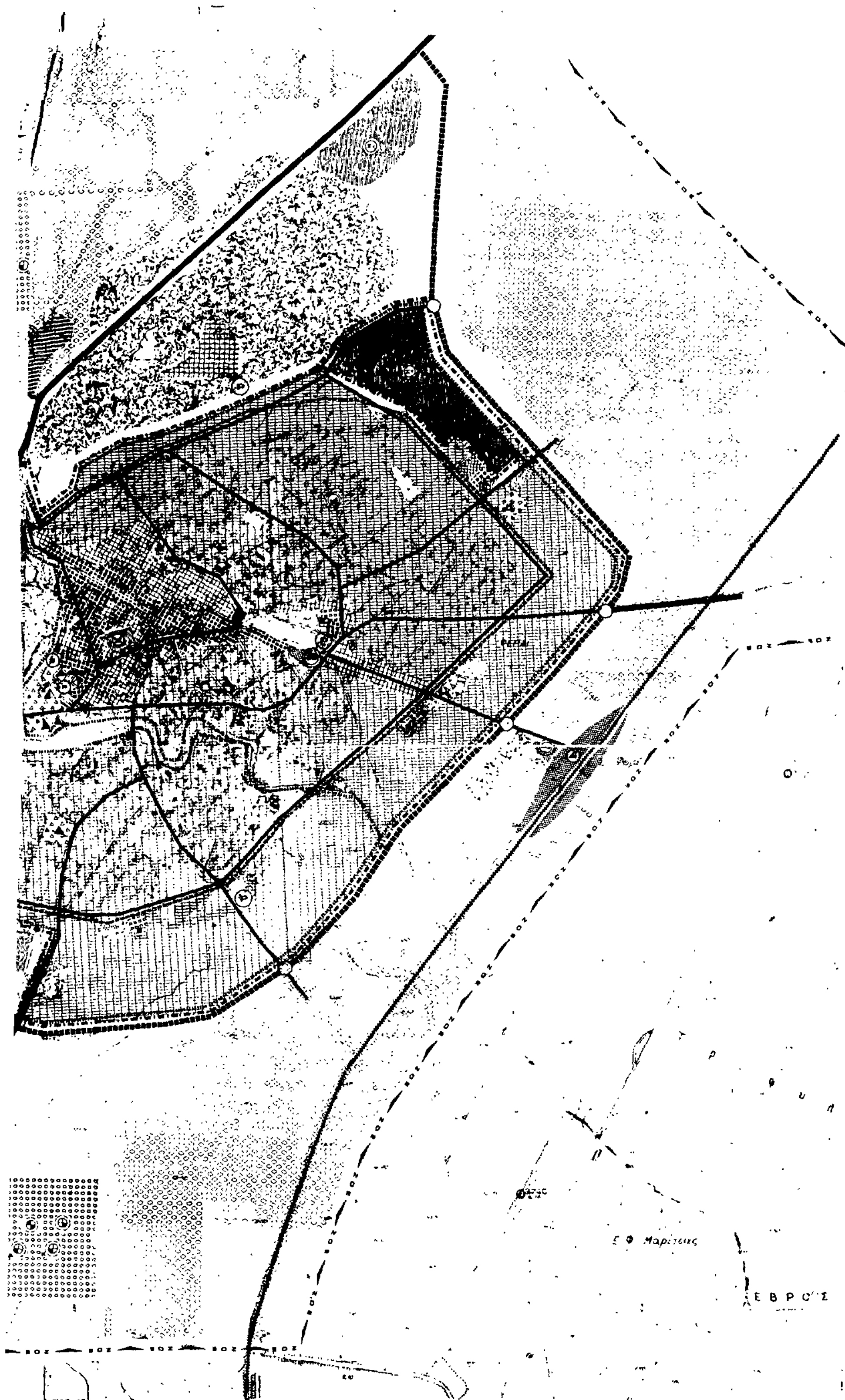
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 Φ=40° 45 Λ= -2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Γ. ΤΟΛΟΥΔΗΣ αρχιτέκτονας Ν. ΠΙΝΑΤΣΗΣ αρχιτέκτονας Ε. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ αρχιτέκτονας Π. ΞΕΦΡΙΚΟΖΗΣ οικονομολόγος Κ. ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ τοπογράφος Β. ΓΚΟΥΤΝΕΡ περιβάλλοντος ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ καθηγητής - εκπρόσωπος Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ γεωλόγος Γ. ΤΕΡΖΗΣ συγκοινωνιολόγος Κ. ΜΠΕΛΛΟΣ υδραυλικός Α. ΣΑΦΗΓΙΑΝΝΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΦΕΡΕΣ.
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ


ΒΙ.ΠΑ



ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Junior secondary

Senior secondary

Γ 13097/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Φερρών (ν. Έβρου).

10 Φεβρουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρίβα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

Φ = 40° 45
Λ = 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.2 Π-1.3.2 ΠΟΛΕΟΔΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ -ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΖΟΕ-

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΕΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ζώνη προστασίας ακτών
Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Χερσαία
Υδατινα
Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Ζώνη προστασίας δασών
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής κ παραδοσιακής κληρονομιάς
Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Νέες θέσεις μετεγκατάστασης οχλουσών χρήσεων
Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ιδιο νομικό καθεστώς
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΥΡ ΠΕΡ)
ΦΕΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ